

Medellín, marzo 15 de 2023.

Señores:

**ACI MEDELLÍN**

**ATN: VIVIANA ALEXANDRA GARCÍA**

Medellín

Cordial Saludo Señora Viviana Alexandra,

### **MAXCONTROL**

Es una empresa que nace en Medellín, dedicada al Manejo Integrado de Plagas, dispuesta a brindar asesoría y acompañamiento en la implementación de Programa de Manejo Integrado de Plagas, dirigido a todos los sectores: residencial, industrial, hospitalario, comercial, etc.

### **NUESTROS SERVICIOS**

En **Maxcontrol** ofrecemos un Programa de Manejo Integrado de Plagas que incluye asesoría, acompañamiento, capacitación, documentación del proceso y aplicación. Nuestro servicio está dirigido al control de: insectos rastreros, insectos voladores, roedores menores, tratamiento para el comején, plagas en granos almacenados.

### **PRODUCTOS Y TÉCNICAS DE APLICACIÓN**

Los plaguicidas utilizados son de uso profesional en salud pública y no afectan el medio ambiente, son productos ecológicos en geles y polvos, líquidos como piretroides sintéticos, permitiendo ser aplicados sin causar molestias y obtener un resultado satisfactorio. Nuestros equipos de aplicación son altamente eficientes y seguros para el Control Integrado de Plagas.

### **NUESTRO PERSONAL**

Somos un grupo de profesionales dispuestos a brindar asesoría y acompañamiento experiencia de nuestro personal en el área técnica nos permite dar una respuesta oportuna a las necesidades de nuestros clientes, garantizando así la calidad en el servicio.

En **Maxcontrol** nuestros clientes encontrarán, bienestar, seguridad y un ambiente libre de plagas en su empresa y hogar.

### **BENEFICIOS DEL SERVICIO**

Nuestros productos son de baja toxicidad

Realizamos tratamientos en puntos críticos

Visitas previas de inspección para diagnosticar el trabajo a implementar

Ofrecemos capacitación en los temas relacionados al control de plagas

### **PROPUESTA COMERCIAL**

A continuación, nos complace presentar nuestra propuesta comercial dirigida al Programa de Manejo Integrado de Plagas en las diferentes instalaciones administradas por ustedes. Resaltamos la calidad en el servicio que es nuestro gran diferenciador, el cual se verá reflejado en beneficio para su empresa.

### **PLAN BÁSICO**

- Ejecución de actividades de acuerdo a frecuencia definida (control de plagas)
- Certificado del control
- Fichas técnicas y Hojas de Seguridad
- Documentos legales

### **PLAN ESPECIAL**

- Cronograma de actividades de control de plagas de acuerdo a la frecuencia definida
- Proceso documentado: programa de Manejo Integrado de Plagas
- Capacitación anual sobre M.I.P
- Diseño del mapa de riesgos y mapa de control
- Reporte de actividades de aplicación
- Evaluaciones al Programa de Manejo Integrado de Plagas: informe de tendencias
- Informe de Visita de Inspección
- Documentos Técnicos

### **TRABAJO A REALIZAR**

Control de insectos rastreros (cucarachas y hormigas) y roedores (ratón doméstico, rata de techo y rata de alcantarilla).

Mantenimiento de extintores Co2.

#### AREAS A TRATAR

Total, ocupada por las dos sedes de **ACI MEDELLÍN**, (1 oficinas con área total aproximadamente: 370 m<sup>2</sup> y bodega aproximadamente: 24 m<sup>2</sup>).

#### ALGUNOS CASOS DE ÉXITO



#### INVERSIÓN CONTROL DE PLAGAS

| SERVICIO                                                                                                                                                                                                                           | ÁREA  | VALOR            | PERIODICIDAD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------|
| <b>Única Aplicación</b><br>Control integrado de plagas, rastreros (cucarachas y hormigas) Y roedores (ratón doméstico, rata de techo y rata de alcantarilla)                                                                       | Total | \$ 270.000 + IVA | A SOLICITUD  |
| <b>Mantenimiento Preventivo</b><br>Control integrado de plagas, rastreros (cucarachas y hormigas), roedores (ratón doméstico, rata de techo y rata de alcantarilla) y voladores + <b>refuerzo a los 15 días en puntos críticos</b> | Total | \$ 405.000 + IVA |              |

#### INVERSIÓN RECARGA DE EXTINTORES

| ITEM | ESPECIFICACION                         | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL     |
|------|----------------------------------------|-------|----------------|-----------------|
| 1    | Mantenimiento de extintor Co2 5 libras | 13    | \$27.310 + IVA | \$355.030 + IVA |
| 2    | Recarga extintor Co2 5 libras          | 13    | \$65.000 + IVA | \$497.900 + IVA |

**NOTA IMPORTANTE:** LAS APLICACIONES NOCTURNAS Y LOS DIAS DOMINGOS Y FESTIVOS TIENE UN COSTO ADICIONAL DEL 20%.

#### OBSERVACIÓN:

Dentro de nuestro servicio, ofrecemos una visita diagnóstica para tener un campo visual sobre las condiciones locativas, validar sus necesidades y dar un precio que se ajuste a su presupuesto. Sin embargo, los valores presupuestados están sujetos al área

en metros cuadrados. Si en algún momento es posible realizar la visita, estaré muy atenta para concretarla.

#### **NOTA ACLARATORIAS SOBRE EL MANTEMIENTO DE EXTINTORES**

- ✓ El extintor Co2 se le hace la recarga cada 5 años antes de que se le cumpla los 5 años se le realiza un mantenimiento que consiste en limpiar el extintor cambiarle el cuello.
- ✓ Los extintores de CO2 se someten a pruebas de conductividad anualmente, mas no recarga.
- ✓ Y deben someterse a recarga cada 5 años y a una prueba hidrostática a los 12 años de haberse envasado.
- ✓ o si el extintor fue utilizado antes de los 5 años se le realiza un mantenimiento

#### **GARANTÍA**

- Si la propuesta es aceptada como Plan especial usted obtendrá garantía permanente en momentos de reinfestación por insectos rastreros o roedores, la cual consiste en la aplicación de productos ecológicos en puntos críticos, durante la vigencia del contrato.
- Si la propuesta es aceptada como Plan Básico tiene tres meses de garantía para rastreros a partir del primer servicio la cual consiste en la aplicación de productos ecológicos en puntos críticos.

#### **FORMA DE PAGO**

30 días, si la propuesta comercial es aceptada como plan especial previo acuerdo con el Ejecutivo de Cuenta, de lo contrario el pago es de Contado.

#### **VALIDEZ DE LA OFERTA**

30 días después de presentada la propuesta.

#### **ACUERDO COMERCIAL**

Luego de aceptar la cotización, los precios serán válidos por un año

Cordialmente,



**Alejandra Medina Ramírez**  
**Ejecutiva de cuenta**  
**311 336 78 14**